

عنوان پروژه: انجام خدمات مشاوره سرمایه‌گذاری پروژه احداث ترمینال زیارتی فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره)

نام و مشخصات کارفرما: فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره)

نام و مشخصات ناظر پروژه: -

نام و مشخصات مدیر پروژه: ادموند میرزاخانیان

نام و مشخصات مشاورین همکار: -

نام و مشخصات تیم پروژه: علی پایاب، امیرنیا نجف‌زاده، ساسان کرباسی‌زاده، پریسا آذریخت، بهاره معرفت

شرح مختصری از پروژه:

شرکت مادر تخصصی فرودگاه‌های کشور با توجه به مشکلات عدیده‌ای که در جریان پروازهای حجاج در فرودگاه مهرآباد تهران با آنها مواجه می‌باشد و براساس مطالعات و بررسی‌های انجام شده، احداث یک ترمینال زیارتی با امکانات و تسهیلات مناسب و با در نظر گرفتن رشد سفرهای زیارتی در سال‌های آتی را در مجموعه فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) در دستور کار خود قرار داده است. از آنجا که انجام این پروژه با توجه به حجم سرمایه‌گذاری سنگین آن، نیازمند اعمال دقت نظر خاص در انجام مطالعات مقدماتی طرح می‌باشد، اداره کل فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره)، انجام ارزیابی‌های لازم در مورد مطالعات اجتماعی، اقتصادی و مالی طرح را که توسط سرمایه‌گذار و سازنده طرح ارائه می‌شود، به مهندسين مشاور سنجش امکان طرح محول نموده است.

خلاصه‌ای از نتایج بدست آمده از پروژه:

بررسی نمونه‌های اجرایی با در نظر گرفتن محدودیت‌های قانونی و ضوابط و مقررات موجود و مورد عمل، انتخاب ساختار قراردادی مبتنی بر جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای تأمین مالی و نیز اجرایی طرح را در پی داشته و در این مسیر چارچوب قراردادی EPCF به عنوان مبنای تنظیم روابط، مورد توافق قرار گرفته است. همچنین مدل مالی سرمایه‌گذاری به عنوان پایه اصلی تنظیم روابط مالی و تدوین قرارداد، در طی مراحل متعدد مورد ارزیابی قرار گرفته و مدل نهایی قابل قبول تهیه و تدوین شده است. با توجه به اقدامات انجام شده و اسناد و مدارک تهیه شده، مراحل تنظیم اسناد قرارداد در حال پیگیری است.

تاریخ شروع و خاتمه پروژه: ۸۵/۳/۲۶ - ۸۵/۱۱/۲۶

مدت زمان پروژه: ۸ ماه

محل اجرای پروژه: تهران

شماره شناسنامه: ۱۰۲