

عنوان پروژه: مطالعات بازنگري شرح خدمات کارهای ساختمانی و محاسبه حق‌الزحمه

نام و مشخصات کارفرما: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

نام و مشخصات ناظر پروژه: -

نام و مشخصات مدیر پروژه: ادموند میرزاخانیان

نام و مشخصات مشاورین همکار: مهندسين مشاور گنو

نام و مشخصات تیم پروژه: بهرام مهدیزاده، علی پایاب، بیتا قانع، شاهین کی‌نوش، الناز جهان‌آرای، امیرمسعود پیمان‌خواه

شرح مختصری از پروژه:

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در راستای تدوین آیین‌نامه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های لازم برای اجرایی کردن نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور و با توجه به بازنگري اساسی که در چارچوب‌ها، رویکردها، اصول و روش‌های این نظام ایجاد گردیده است، بازنگري و تدوین شرح خدمات کارهای ساختمانی و نحوه محاسبه حق‌الزحمه مربوطه را طی قراردادی به مهندسين مشاور گنو واگذار نمود. با توجه به سوابق مطالعاتی مشابه مهندسين مشاور سنجش امکان طرح در زمینه تدوین آیین‌نامه‌ها و ضوابط منضم به نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور، انجام این مطالعات به این مهندسين مشاور محول گردید. این پروژه براساس برنامه‌ریزی و متدولوژی تدوین شده طی چهار مرحله، ضمن بررسی چندین نمونه خارجی مشابه و با دیدگاه اصلاح و تغییر درون سیستمی از طریق تجزیه و تحلیل و بازناسی شرح خدمات موجود کارهای ساختمانی و شناخت نقاط قوت و ضعف آن، ضمن اصلاح مرحله‌بندی مطالعات کارهای ساختمانی و تهیه جزییات و روش‌های کنترل و نظارت آن، شرح خدمات مشاوره برای طرح و ساخت را نیز تهیه می‌نماید.

خلاصه‌ای از نتایج بدست آمده از پروژه:

نتایج حاصل از بررسی‌ها و مطالعات انجام شده، ضرورت اصلی و بازنگري در ساختار شرح خدمات موجود و تغییرات کلی در فرآیندها و سلسله مراتب موضوعی آن را مورد تأکید قرار داده و در این راستا، تغییر مرحله‌بندی شرح خدمات و تفکیک مطالعات اجتماعی و اقتصادی از خدمات مشاور معماری و شهرسازی به عنوان مهم‌ترین گام مطالعات صورت گرفته و جهت تصویب برای کارفرما ارسال شده است.

تاریخ شروع و خاتمه پروژه: ۸۳/۰۵/۰۵ - ۸۴/۰۵/۰۵

مدت زمان پروژه: ۱۲ ماه

محل اجرای پروژه: تهران

شماره شناسنامه: ۰۸۱