

عنوان پروژه: مطالعات امکان‌سنجی طرح احداث دهکده ساحلی در جزیره کیش

نام و مشخصات کارفرما: شرکت شهر سبز کیش

نام و مشخصات ناظر پروژه: -

نام و مشخصات مدیر پروژه: علی پایاب

نام و مشخصات مشاورین همکار: -

نام و مشخصات تیم پروژه: ادموند میرزاخانیان، بهرام مهدیزاده، ساسان کرباسی‌زاده، لیدا لطیفی

شرح مختصری از پروژه:

شرکت شهر سبز کیش به عنوان یک سرمایه‌گذار خصوصی جهت سرمایه‌گذاری در زمینه ساختمان‌سازی و ایجاد امکانات رفاهی و تفریحی در جزیره کیش، انجام سلسله مطالعاتی را که شامل پنج بخش مطالعات شناسایی فرصت، مطالعات بازار، مطالعات پیش‌امکان‌سنجی، مطالعات امکان‌سنجی و مطالعات تأمین مالی طرح را به منظور یافتن شرایط بهینه سرمایه‌گذاری، طی قراردادی به مهندسين مشاور سنجش امکان طرح واگذار نموده است. بدین منظور همزمان با بررسی‌ها و مطالعات فوق، انجام اقدامات خرید، تملک زمین و مطالعات طراحی مجموعه نیز صورت گرفته و هماهنگی بین مشاور مطالعات و مشاور طراح، پیشبرد اهداف طرح را مدنظر قرار داده است.

خلاصه‌ای از نتایج بدست آمده از پروژه:

نتایج حاصل از مطالعات فوق‌الذکر به شناخت و تعیین فرصت سرمایه‌گذاری در جزیره کیش و زمینه‌های آن با توجه به وضعیت و جایگاه کیش به لحاظ عملکردی منجر گردیده سپس با تعیین ترکیب بهینه کاربری‌های قابل ایجاد در مجموعه مورد مطالعه، امکان‌سنجی آن را از دیدگاه کلی طرح و نیز از دیدگاه سرمایه‌گذار اصلی و با در نظر گرفتن شرایط متفاوت اجرای طرح، مدنظر قرار داده و نتایج حاصله را با استفاده از شاخص‌های اقتصادی و مالی به نمایش گذارده است. همچنین با شناسایی روش‌های مختلف تأمین مالی طرح و چگونگی انجام آنها مناسب‌ترین روش را پیشنهاد داده است.

تاریخ شروع و خاتمه پروژه: ۸۲/۰۸/۲۶ - ۸۲/۱۱/۰۶

مدت زمان پروژه: ۱۰۰ روز

محل اجرای پروژه: جزیره کیش

شماره شناسنامه: ۰۷۱