

عنوان پروژه: طراحی سیستم و مکانیزم‌ها و راه‌اندازی نظام صدور مجوزهای ساختمانی تحت عنوان نظام هدایت و کنترل ساختار شهری تهران بزرگ

نام و مشخصات کارفرما: شهرداری تهران - حوزه معاونت شهرسازی و معماری - شرکت پردازش و بهره‌برداری شهر تهران

نام و مشخصات ناظر پروژه: معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران

نام و مشخصات مدیر پروژه: پرویز زاهدی

نام و مشخصات مشاورین همکار: -

نام و مشخصات تیم پروژه: علیرضا افشار محرابی، ادموند میرزاخانیان، علی پایاب، بهرام مهدیزاده، کورش امینیان، مسعود رفعتی، نادر عبدی، بهاره نگهبان، مریم شریعت‌زاده، شیرین عبادی، فریده صحت‌پور، فریدون آذرهوش

شرح مختصری از پروژه:

شهرداری تهران در راستای واگذاری امور اجرایی و عملیاتی خود به بخش خصوصی با هدف ایجاد زمینه اعمال مدیریت شهری مناسب‌تر و ایجاد مسأله فکری منسجم و هدفمند برای برنامه‌ریزی، نظارت، کنترل و هدایت عوامل مختلف ذی‌مدخل در توسعه شهری، تدوین سیستمی را جهت واگذاری صدور مجوزهای ساختمانی و اعمال کنترل‌های لازم به بخش خصوصی با عنوان نظام هدایت و کنترل ساخت و ساز شهری تهران بزرگ در دستور کار قرار داده و انجام مطالعات مقدماتی، تدوین مدل سازمانی و تشکیلاتی، سازمان‌دهی و تدوین مکانیزم‌ها و ابزار لازم برای پیاده‌سازی نظام را طی قراردادی به گروه مطالعاتی به مدیریت پرویز زاهدی که متشکل از هسته مدیریتی و کارشناسی مهندسين مشاور سنجش امکان طرح و تعدادی از کارشناسان و صاحب‌نظران همکار بود واگذار نمود.

خلاصه‌ای از نتایج بدست آمده از پروژه:

نتایج مطالعات مورد نظر به تدوین ساختار سازمانی و تشکیلاتی نظام در چارچوب تشکیلات حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و تدوین چارچوب و اصول واگذاری امور صدور مجوزهای ساختمانی به نهادهای بخش خصوصی از جمله، ساختار نهادهای خصوصی و چگونگی ارتباط آنها با سایر نهادهای ذیربط در شهرداری و خارج از آن، فرآیندها و روندهای عملیاتی و اجرایی صدور مجوزهای ساختمانی و نهایتاً مکانیزم‌های کنترلی و ابزارهای نرم‌افزاری و سخت‌افزاری مربوطه منجر شده است.

تاریخ شروع و خاتمه پروژه: ۷۵/۷/۲۶ - ۷۵/۱۱/۲۶

مدت زمان پروژه: ۴ ماه

شماره شناسنامه: ۰۰۲

محل اجرای پروژه: تهران